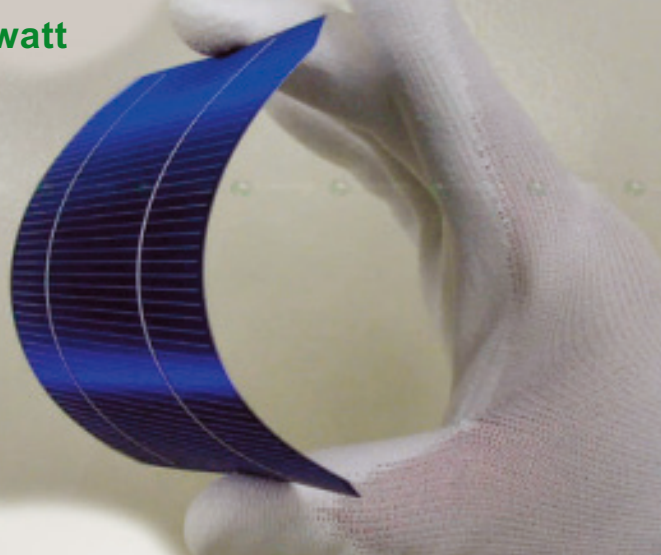


# PLUS ENERGY

AGENZIA DI PROMOZIONE E VENDITA PER L'ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

Mr. Greenwatt



# IMPIANTI FOTOVOLTAICI - chiavi in mano



Case e Abitazioni



Stabili Condominiali



Aziende e Industrie



Parchi Fotovoltaici



**Acquista "Mr. Greenwatt"**  
in Quota Parte  
da nuovi Impianti da 100 Kw

## Ipotesi d'installazione Impianto da 3 KwP e/o 4.5 KwP

### Incentivi Conto Energia, Scambio su Posto, Finanziamento e Redditività

Lo Stato riconosce, per 20 anni, ai cittadini e alle aziende proprietarie di impianti fotovoltaici un contributo per tutta la produzione di energia elettrica. All'incentivo statale in "Conto Energia" si aggiungono i vantaggi dovuti al meccanismo degli incentivi di "Scambio sul Posto".

Gli impianti di potenza complessiva di 3 KwP e 4.5 KwP sono destinati principalmente ad utenti domestici con consumi elettrici contenuti, indicativamente pari a 4350 kWh.

Per questo tipo d'impianto occorrono solamente 24mq circa di tetto purchè i moduli fotovoltaici vengano opportunamente orientati (azimut 34° - area d'Roma) verso sud e risultino privi di significativi ombreggiamenti.

#### Esempio di un Impianto Fotovoltaico da 3 KWh

Tipologia: montato a falda su tetto semintegrato - Area Roma azimut 30/34°

Potenza Impianto KwP: **3,00**      Produzione lorda KwP Anno: **3.780,00**      Produzione netta KwP Anno: **3.175,20**

Incentivo Conto Energia Impianto € **0,422**      Importo Conto Energia Incentivato Anno € **1.339,93**

Incentivo Scambio sul Posto **0,20**      Importo Scambio su Posto Incentivato Anno **635,04**

Finanziamento: Mutuo a 15 anni - Tasso fisso

Interessi	Anticipo	Costo Impianto Imponibile	Costo Impianto IVA 10%	Produzione netta anno KwP	Assicurazione All Risk
<b>6,70%</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>15.400,00</b>	<b>3.175,20</b>	<b>180,00</b>

#### Esempio Finanziamento con Piano di Ammortamento e Redditività

Anno	Debito iniziale	Quota Interessi	Quota Capitale	Rata	Debito Residuo	Debito Estinto	Incentivi Conto Energia	Incentivi Scambio su Posto	Spese d'esercizio	Reddito annuo
1	15.400,00	1.031,80	627,14	1.658,94	14.772,86	627,14	1.339,93	635,04	180,00	136,03
2	14.772,86	989,78	669,16	1.658,94	14.103,70	1.296,30	1.339,93	635,04	180,00	136,03
3	14.103,70	944,95	713,99	1.658,94	13.389,71	2.010,29	1.339,93	635,04	180,00	136,03
4	13.389,71	897,11	761,83	1.658,94	12.627,88	2.772,12	1.339,93	635,04	180,00	136,03
5	12.627,88	846,07	812,87	1.658,94	11.815,01	3.584,99	1.339,93	635,04	180,00	136,03
6	11.815,01	791,61	867,33	1.658,94	10.947,68	4.452,32	1.339,93	635,04	180,00	136,03
7	10.947,68	733,49	925,45	1.658,94	10.022,23	5.377,77	1.339,93	635,04	180,00	136,03
8	10.022,23	671,49	987,45	1.658,94	9.034,78	6.365,22	1.339,93	635,04	180,00	136,03
9	9.034,78	605,33	1.053,61	1.658,94	7.981,17	7.418,83	1.339,93	635,04	180,00	136,03
10	7.981,17	534,74	1.124,20	1.658,94	6.856,97	8.543,03	1.339,93	635,04	180,00	136,03
11	6.856,97	459,42	1.199,52	1.658,94	5.657,45	9.742,55	1.339,93	635,04	180,00	136,03
12	5.657,45	379,05	1.279,89	1.658,94	4.377,56	11.022,44	1.339,93	635,04	180,00	136,03
13	4.377,56	293,30	1.365,64	1.658,94	3.011,91	12.388,09	1.339,93	635,04	180,00	136,03
14	3.011,91	201,80	1.457,14	1.658,94	1.554,77	13.845,23	1.339,93	635,04	180,00	136,03
15	1.554,77	104,17	1.554,77	1.658,94	0,00	15.400,00	1.339,93	635,04	180,00	136,03
16							1.339,93	635,04	180,00	1.794,97
17							1.339,93	635,04	180,00	1.794,97
18							1.339,93	635,04	180,00	1.794,97
19							1.339,93	635,04	180,00	1.794,97
20							1.339,93	635,04	180,00	1.794,97

Reddito Netto garantito a 20 anni € **11.015,39**

## Esempio di un Impianto Fotovoltaico da 4,5 KWh

Tipologia: montato a falda su tetto semintegrato - Area Roma azimut 30/34°

Potenza Impianto Kwh: **4,50**      Produzione lorda Kwh Anno: **5.670,00**      Produzione netta Kwh Anno: **4.536,00**

Incentivo Conto Energia Impianto € **0,422**

Importo Conto Energia Incentivato Anno € **1.914,19**

Incentivo Scambio sul Posto **0,20**

Importo Scambio su Posto Incentivato Anno **907,20**

Finanziamento: Mutuo a 15 anni - Tasso fisso

Interessi	Anticipo	Costo Impianto Imponibile	Costo Impianto IVA 10%	Produzione netta anno Kwh	Assicurazione All Risk
<b>6,70%</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.536,00</b>	<b>180,00</b>

### Esempio Finanziamento con Piano di Ammortamento e Reddittività

Anno	Debito iniziale	Quota Interessi	Quota Capitale	Rata	Debito Residuo	Debito Estinto	Incentivi Conto Energia	Incentivi Scambio su Posto	Spese d'esercizio	Reddito annuo
1	22.000,00	1.474,00	895,91	2.369,91	21.104,09	895,91	1.914,19	907,20	180,00	271,48
2	21.104,09	1.413,97	955,94	2.369,91	20.148,15	1.851,85	1.914,19	907,20	180,00	271,48
3	20.148,15	1.349,93	1.019,99	2.369,91	19.128,16	2.871,84	1.914,19	907,20	180,00	271,48
4	19.128,16	1.281,59	1.088,33	2.369,91	18.039,83	3.960,17	1.914,19	907,20	180,00	271,48
5	18.039,83	1.208,67	1.161,25	2.369,91	16.878,59	5.121,41	1.914,19	907,20	180,00	271,48
6	16.878,59	1.130,87	1.239,05	2.369,91	15.639,54	6.360,46	1.914,19	907,20	180,00	271,48
7	15.639,54	1.047,85	1.322,06	2.369,91	14.317,47	7.682,53	1.914,19	907,20	180,00	271,48
8	14.317,47	959,27	1.410,64	2.369,91	12.906,83	9.093,17	1.914,19	907,20	180,00	271,48
9	12.906,83	864,76	1.505,16	2.369,91	11.401,67	10.598,33	1.914,19	907,20	180,00	271,48
10	11.401,67	763,91	1.606,00	2.369,91	9.795,67	12.204,33	1.914,19	907,20	180,00	271,48
11	9.795,67	656,31	1.713,60	2.369,91	8.082,07	13.917,93	1.914,19	907,20	180,00	271,48
12	8.082,07	541,50	1.828,42	2.369,91	6.253,65	15.746,35	1.914,19	907,20	180,00	271,48
13	6.253,65	418,99	1.950,92	2.369,91	4.302,73	17.697,27	1.914,19	907,20	180,00	271,48
14	4.302,73	288,28	2.081,63	2.369,91	2.221,10	19.778,90	1.914,19	907,20	180,00	271,48
15	2.221,10	148,81	2.221,10	2.369,91	0,00	22.000,00	1.914,19	907,20	180,00	271,48
16							1.914,19	907,20	180,00	2.641,39
17							1.914,19	907,20	180,00	2.641,39
18							1.914,19	907,20	180,00	2.641,39
19							1.914,19	907,20	180,00	2.641,39
20							1.914,19	907,20	180,00	2.641,39

**Reddito Netto garantito a 20 anni € 17.279,13**

I finanziamenti sono proposti da Primari Istituti di Credito che operano in ambito territoriale e si riferiscono a Mutui a tasso fisso rimborsabili in 15 anni.

I medesimi Istituti costituiscono anche i concessionari del credito derivante dalla produzione di energia elettrica da parte del produttore.

Onde poter garantire la massima efficienza e la durata nel tempo degli impianti, la **PlusEnergy** propone solo Moduli Fotovoltaici di alta qualità progettati, realizzati, garantiti ed assistiti in Italia.

Di recente la PlusEnergy ha concluso una Partnership per la promozione e vendita con la **IOLIMPIANTI**, Società specializzata ed altamente qualificata nella progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici adatti per tutte le esigenze e tipologie.



#### **MODULO FOTOVOLTAICO IOLI**

composto da 60 celle policristalline ad alta efficienza

Certificazioni: CE - IEC 61215 - IEC 61730

Efficienza del Modulo: 15,54%

Garanzia Efficienza di Potenza: 13 anni per il 90% - 25 anni per l'80%

Tolleranza di Potenza: +3%

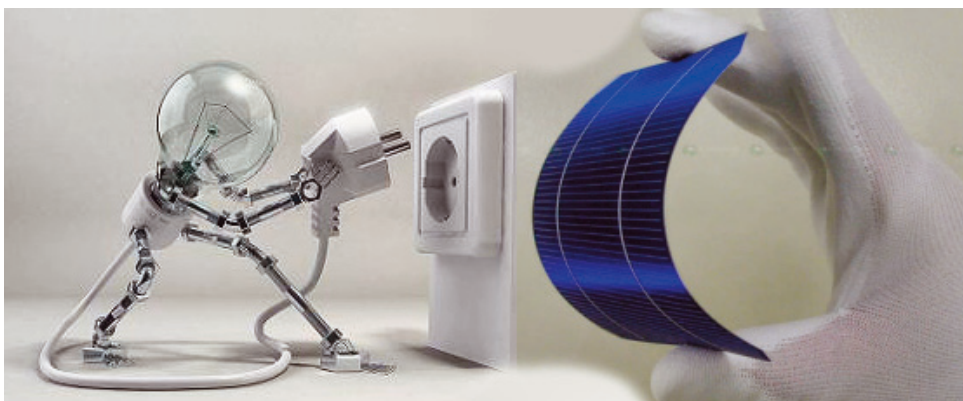
Garanzia: 7 anni sulle parti meccaniche

IOLI Impianti Srl è certificata ISO 9001

## Impianti Fotovoltaici IOLI chiavi in mano - Caratteristiche e Costi

POTENZA IMPIANTO	MODULI IOLI MW-225	INVERTER	QUADRO CC	QUADRO AC	DISTANZA Quadro Inverter	DISTANZA Inverter Rete	COSTO IVA esclusa
1.400 Wp	N°6 Pannelli	N° 1 Fronius IG15	1 Stringa	1,5 Kw	Cavo Solare Max 15 mt.	Cavo Concent Max 8 mt.	€ 5.285,00
2.040 Wp	N°9 Pannelli	N° 1 Fronius IG20	1 Stringa	2,0 Kw	Cavo Solare Max 15 mt.	Cavo Concent Max 8 mt.	€ 9.990,00
2.950 Wp	N°13 Pannelli	N° 1 Fronius IG35	1 Stringa	3,0 Kw	Cavo Solare Max 15 mt.	Cavo Concent Max 8 mt.	€ 13.990,00
3.760 Wp	N°18 Pannelli	N° 1 Fronius IG40	2 Stringhe	4,0 Kw	Cavo Solare Max 15 mt.	Cavo Concent Max 8 mt.	€ 16.380,00
4.500 Wp	N°20 Pannelli	N° 1 Fronius IG60	2 Stringhe	5,0 Kw	Cavo Solare Max 15 mt.	Cavo Concent Max 10 mt.	€ 19.916,00
5.890 Wp	N°26 Pannelli	N° 1 SMA Sunny 6000tl	2 Stringhe	6,0 Kw	Cavo Solare Max 25 mt.	Cavo Concent Max 10 mt.	€ 24.850,00
11.900 Wp	N°26 Pannelli	N° 7 SMA Sunny B1700	7 Stringhe	12,0 Kw	Cavo Solare Max 25 mt.	Cavo Concent Max 10 mt.	€ 45.636,00
15.860 Wp	N°70 Pannelli	N° 7 SMA Sunny B2500	7 Stringhe	15,0 Kw	Cavo Solare Max 35 mt.	Cavo Concent Max 10 mt.	€ 62.631,00
20.390 Wp	N°90 Pannelli	N° 9 SMA Sunny B2500	9 Stringhe	22,0 Kw	Cavo Solare Max 35 mt.	Cavo Concent Max 10 mt.	€ 76.968,00
29.450 Wp	N°130 Pannelli	N° 5 SMA Sunny 5000	10 Stringhe	30,0 Kw	Cavo Solare Max 35 mt.	Cavo Concent Max 12 mt.	€ 108.965,00
40.780 Wp	N°180 Pannelli	N° 6 SMA Sunny 7000	12 Stringhe	40,0 Kw	Cavo Solare Max 35 mt.	Cavo Concent Max 12 mt.	€ 149.595,00
50.000 Wp	N°224 Pannelli	N° 7 SMA Sunny 7000	20 Stringhe	50,0 Kw	Cavo Solare Max 35 mt.	Cavo Concent Max 12 mt.	€ 185.900,00

- > I Costi si riferiscono ad impianti standard chiavi in mano per un'installazione a terra o su tetto a falda/tetto piano in retrofit, ovvero senza la sostituzione di componenti strutturati e/o edili purchè per l'installazione stessa non si renda necessario il montaggio di ponteggi, l'uso di cestelli elevatori, di gru o di altri macchinari di sollevamento speciali.
- > Nei Costi sono compresi le opere civili in genere e la verifica di stabilità strutturale degli stabili con l'impianto fotovoltaico installato e con carichi accidentali di riferimento al sito (neve, vento, ecc.).
- > Nei Costi sono compresi oneri ed adempimenti per la richiesta delle autorizzazioni amministrative per l'installazione dell'impianto (Progettazione, DIA, sopralluoghi tecnici, Vigili del Fuoco, GSE, Certificati verdi, ecc.)
- > Nei Costi degli impianti fino a 100 Kw, è compreso il "Premio gratuito di 1 anno" per la Assicurazione dell'impianto FTV, Responsabilità Civili e mancata produzione di Energia.
- > I Costi degli impianti si intendono IVA esclusa e franco Officina della Ioli Impianti.  
Le quotazioni potranno subire variazioni senza alcun preavviso.
- > Validità Listino al 30 Giugno 2010



## Adotta Green Kilowatt

A fronte dell'emergenza ambientale e dell'inquinamento dovuti sempre più alle emissioni nell'atmosfera di Co2, la IOLI Impianti in collaborazione con l'Associazione **Park & Forest Rangers** e la **PlusEnergy** intende sensibilizzare e coinvolgere tutte le Istituzioni e soprattutto i cittadini che desiderano ottimizzare il loro consumo energetico con l'adozione di **Energia Verde** tramite il Fotovoltaico.

Come adottare **Green Kilowatt**

La IOLI Impianti, produttore ed installatore di impianti fotovoltaici propone di installare nei pressi delle vostre abitazioni e/o condomini, anzichè sui tetti dei vostri stabili, un'impianto fotovoltaico della potenza di **100 Kw** dai quali verranno venduti in "Quota Parte" **2 Kw** pari ad una quota di Euro 6.800,00

Il Signor Rossi con la sottoscrizione adotterà **Green Kilowatt** e si ritroverà dopo il primo anno dall'installazione dell'impianto, una rendita di circa **1.000,00 Euro/anno** che per la tipologia d'investimento ventennale, produrrà una rendita lorda pari a **20.000,00 Euro**.

Detraendo dalla rendita lorda la quota d'investimento, il Signor Rossi avrà maturato così in vent'anni un capitale netto di **Euro 13.200,00** oltre ad aver contribuito al risanamento ambientale.

\*\*\*\*\*

**PLUSENERGY**

PlusEnergy di Perilli Enzo Via Varco Sabino, 1 00189 Roma Part. IVA 07488331005  
Tel +39 06 83504894 Fax +39 06 233247973 www.plusenergy.it info@plusenergy.it